

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต
(The Panora Phuket)

ตั้งอยู่เลขที่ 179 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

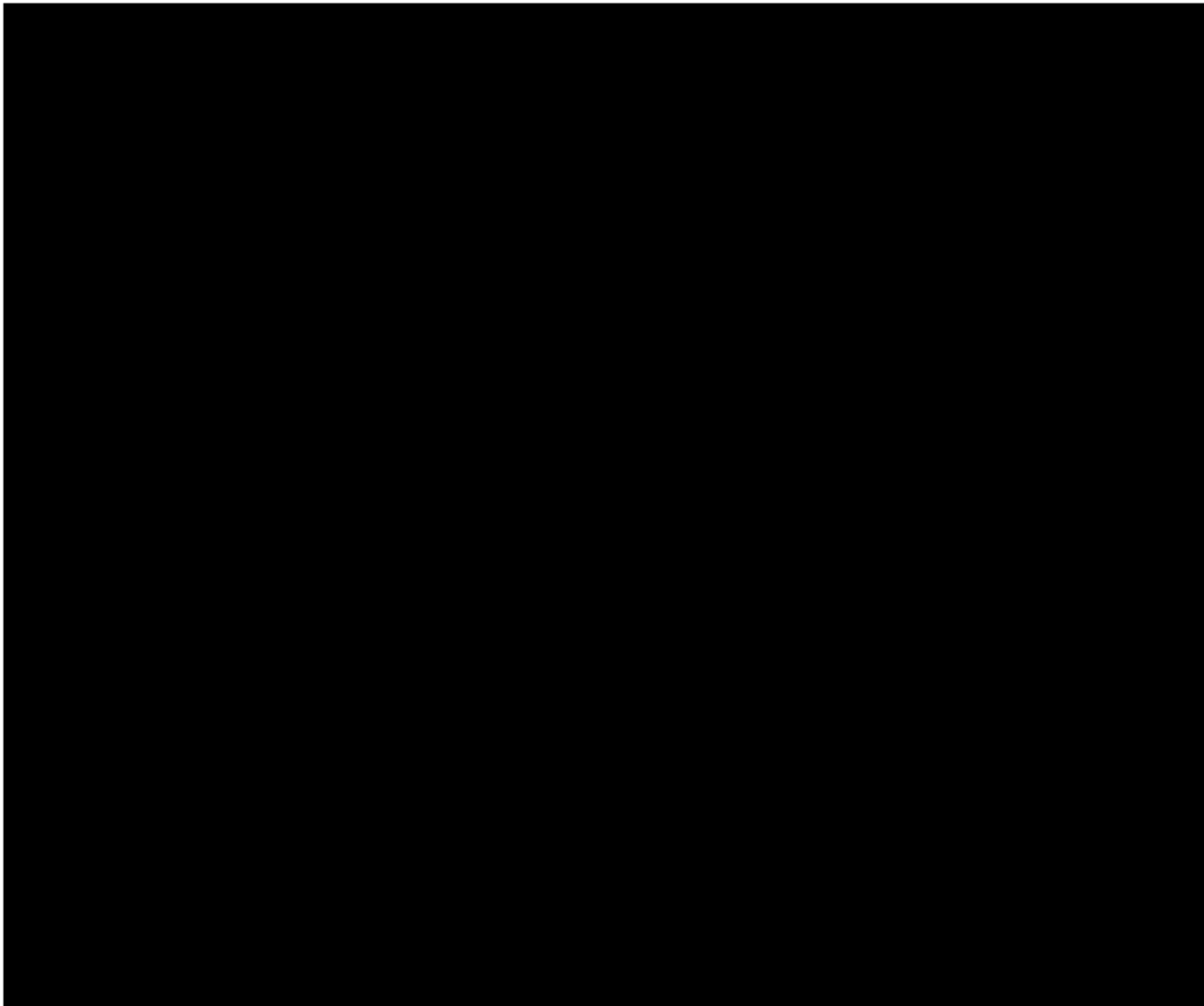


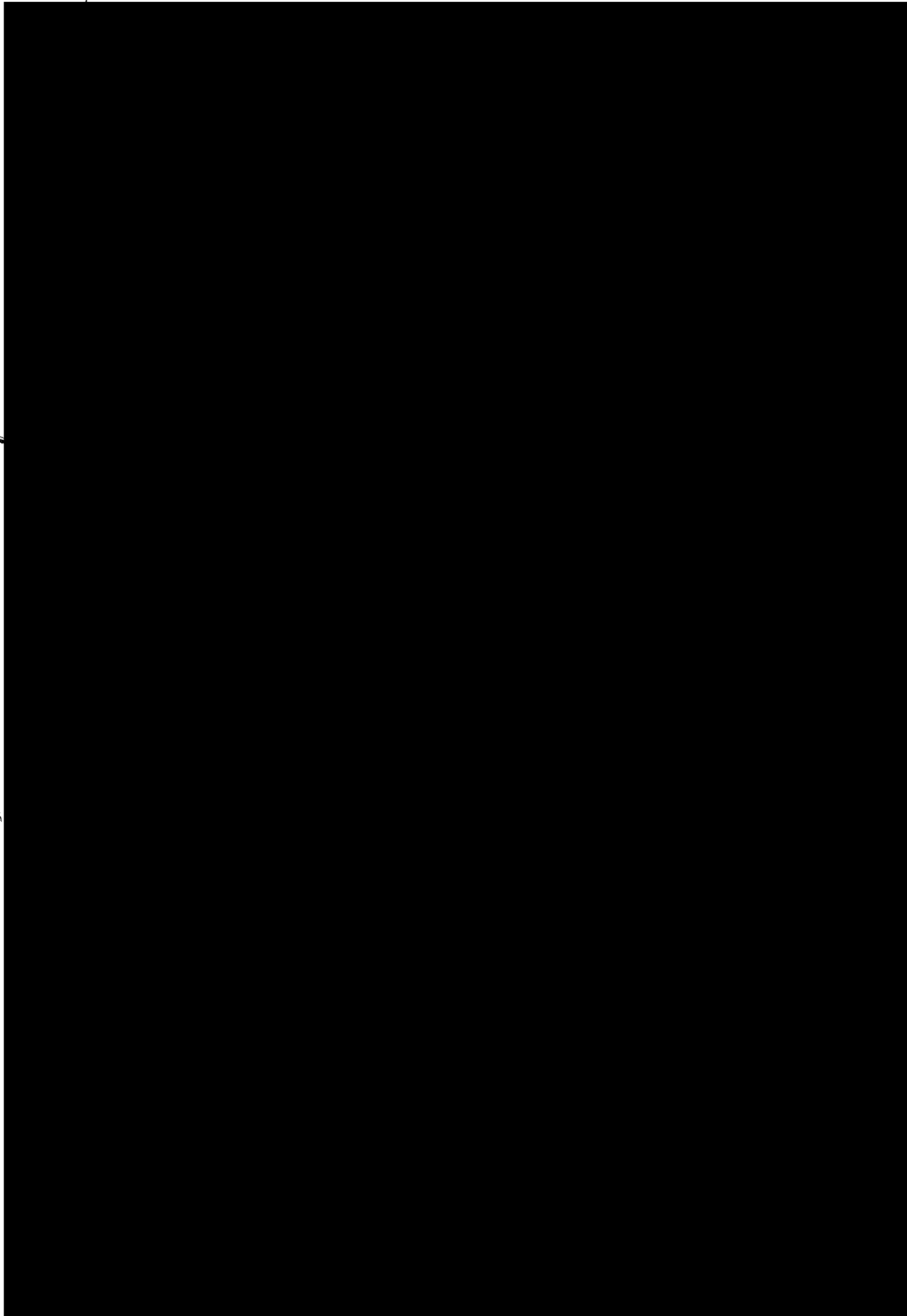
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต
วันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

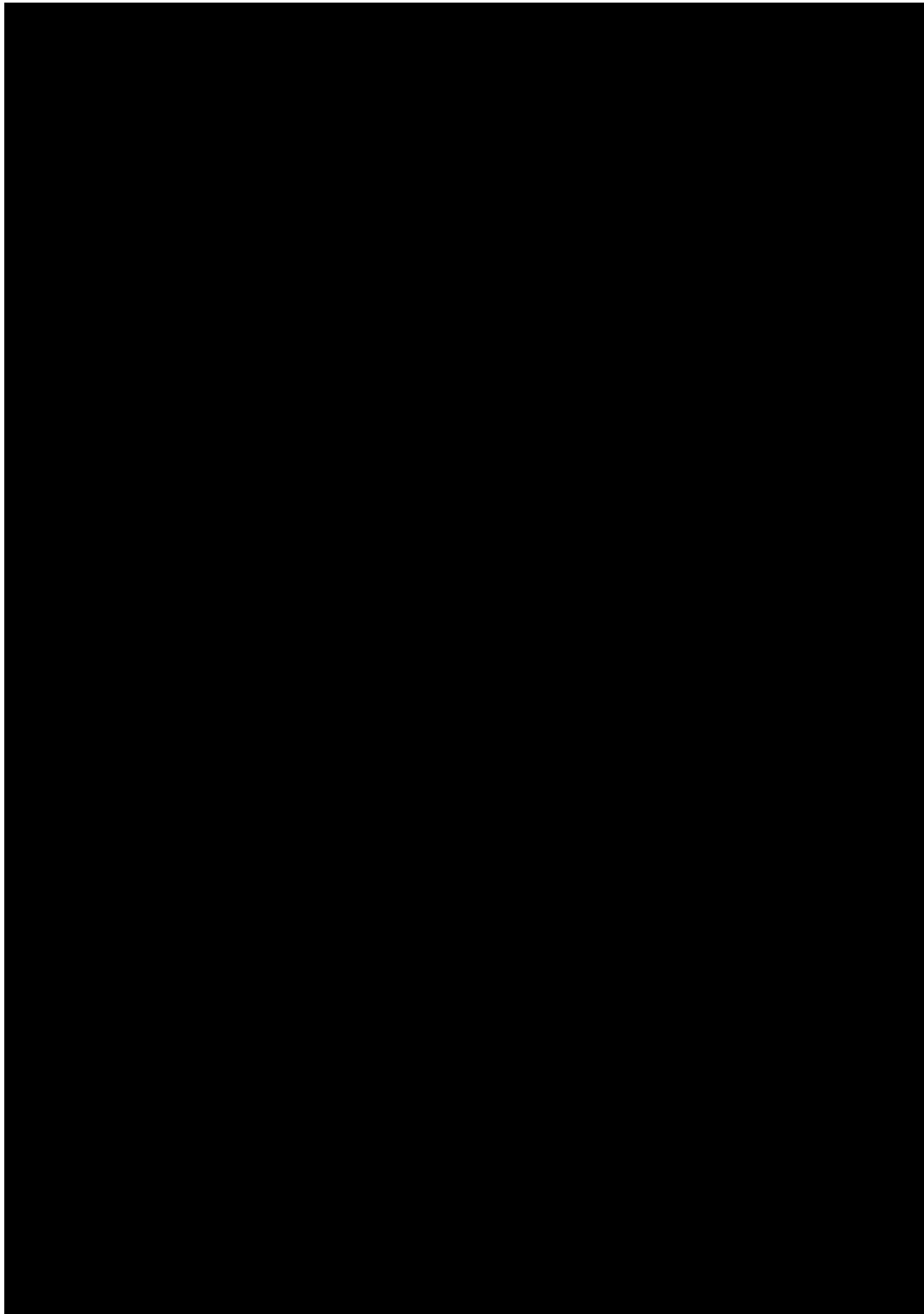
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต โดยนายสุรัตน์ แก้วดี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน











หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัครพล บุตรสุรีย์
2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัครพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสัณเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พลุกซอมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



ที่ ภก. 030172



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 030172

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
อย่างยั่งยืน

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เชื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดหุ้น หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ ขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มชนิดอื่น และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมย้อม เส้นใยในสื่อนใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงย้วย เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในกิจการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สลึง เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยดบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
- ๔.๔.๔.๔.๔.๔ -

Leading Business
Transformation



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสิ่งสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม
- (24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
- (25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
- (26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหารผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง
- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง
- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
- (32) ประกอบธุรกิจการค้า ซื้อมา คัดต้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อมา คัดต้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประคณเครื่องบ่มน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของบ่มน้ำทุกชนิด



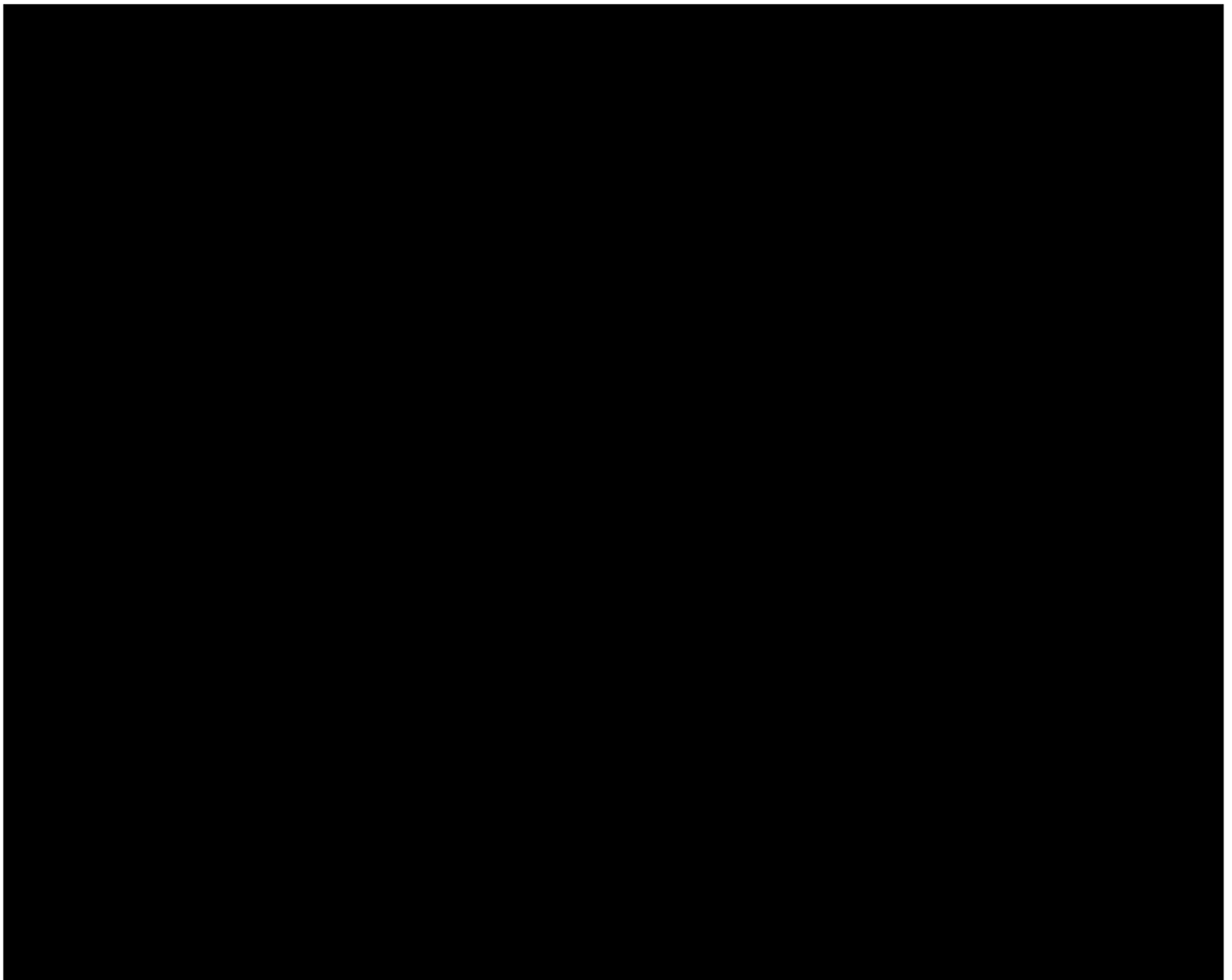
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

วันที่ 3 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ซอยหาดสุรินทร์ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ซิลเวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	11
กิจกรรมในโครงการ 4 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5 ระบบไฟฟ้าโทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า	14
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	17
กิจกรรมในโครงการ 8 ระบบการจราจร	18
กิจกรรมในโครงการ 9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	18
กิจกรรมในโครงการ 10 การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	27
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	99
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	124
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	125
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	125
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	131
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	135
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	136
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	136

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	8
รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	109
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	109
รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ	109
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	110
รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ	110
รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก	110
รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร	110
รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	110
รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ	110
รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ	111
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	111
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์	111
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	111
รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า	112
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	112
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	112
รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	112
รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ	113
รูปภาพที่ 2.19 การล้างทำความสะอาดคอนกรีตแออร์	113
รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	113
รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ	114
รูปภาพที่ 2.22 ระเบียบห้องพัก	114
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	114
รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ	115
รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน	115
รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำ	115
รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย	116
รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	116
รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	116
รูปภาพที่ 2.30 การตัดไขมัน	116
รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย	117
รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ	117
รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล	117
รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์	117

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.35 ถึงขยะแยกประเภท	118
รูปภาพที่ 2.36 ถึงขยะอันตราย	118
รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	118
รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม	118
รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	118
รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ	119
รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม/ถึงขยะ	119
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	119
รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล	119
รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	120
รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ	121
รูปภาพที่ 2.46 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย	121
รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	121
รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	121
รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย	122
รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง	122
รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ	122
รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ	122
รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	123
รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	123
รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	123
รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ	123
รูปภาพที่ 2.57 กิจกรรมภายในโครงการ	123
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	126

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	28
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	101
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	125
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	127

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) บริษัท ซิลแว่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ และเสียง) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การจราจร และการใช้ไฟฟ้า) ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การระบายอากาศและการบดบังแสง, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์, ทัศนียภาพ, ความเป็นส่วนตัว, ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบของโครงการ ให้มีสะอาดเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- (2) อาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา

1.2 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567
- (3) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำผู้พักอาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัย

1.3 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที
- (6) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 เสี่ยง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที
- (4) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ

2. ทรัพยากรทางชีวภาพ

2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้าง ปฏิบัติเข้ามาดำเนินการสูบล้างตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบล้างแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
- (4) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (5) โครงการเจ้าหน้าที่พร้อมให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยต้องการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติภายในจังหวัด

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ

3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์หรือติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลางอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ระยะก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ และคุณภาพ ภายในโครงการ รวมทั้งเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- (6) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในช่วงวันที่ผู้พักอาศัยน้อย หรือไม่ใช้วันหยุด เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย
- (7) สภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (8) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้รับจ้างเข้ามาดำเนินการสูบน้ำและขุดลอกโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำและขุดลอกแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
- (4) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (5) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและของแข็งแขวนลอยในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (7) พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (9) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (10) โครงการมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (11) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการตักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์
- (12) พบโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย
- (13) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ตรวจวัดแค่เดือนกรกฎาคม 2567

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการวางน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการวางน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง
- (4) ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (5) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน

3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ

- (2) โครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะรีไซเคิล
- (4) โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (5) โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต

3.6 การจราจร

- (1) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการจัดรถกอล์ฟภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง จัดให้มีรถรับ-ส่งภายในนอกโครงการ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปนอกโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (5) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางทางการเดินทางภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจอดรถให้เป็นระเบียบ
- (6) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- (8) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
- (9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เช่าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (10) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เช่าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
- (11) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง

3.7 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการกำหนด
- (2) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556
- (4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- (7) โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน
- (8) โครงการมีการเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และห้องสำนักงานต่างๆ ภายในโครงการ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (10) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (11) เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
- (12) โครงการมีการออกแบบให้ประตูระเบียงห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน
- (13) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยมีการออกแบบให้ประตูระเบียงห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน และโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน
- (14) โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน
- (15) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และพบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา
- (16) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบมีการขัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (17) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีช่างผู้มีประสบการณ์คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งจัดให้มีการตกไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน
- (18) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน และติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน

4. คุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (2) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ
- (3) โครงการจะพิจารณารับสมัครพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (4) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่รถของโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาล และวันสำคัญทางศาสนาตามโอกาส เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้าร่วม

- (6) โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลของโครงการ ก่อนผู้พักอาศัยตัดสินใจซื้อ เพื่อความสะดวกสบายของผู้พักอาศัย

4.2 การระบายอากาศและการบดบังแสง

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดห้องพักภายในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการมีการดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักด้วยตนเอง
- (3) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ
- (4) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ
- (6) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ
- (2) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

4.4 ทักษะนิยภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.5 ความเป็นส่วนตัว

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อความร่มรื่น และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที
- (6) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง

- (8) โครงการมีคอนสตรัคเตอร์ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (10) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ
- (11) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (12) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (13) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้าง บัญชีเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการสูบล้างแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
- (14) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (15) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะบายตามด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (16) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอกัดไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (17) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (18) มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (19) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (20) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ
- (21) โครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปยังถังพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (22) ถังพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เป็นแบ่งห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล
- (23) โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (24) โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต
- (25) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล
- (26) โครงการมีการติดตั้งป้ายหน้าห้องพักขยะรวม บอกรหัสห้องพักขยะแต่ละประเภท
- (27) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย
- (28) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ
- (29) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง

- (30) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ
- (31) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (32) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ
- (33) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- (34) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
- (35) โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เช่าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (36) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง
- (37) บริเวณทางเดิน บันได และภายในอาคาร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ
- (38) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (39) โครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน

4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567
- (8) โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (9) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ
- (10) โครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (11) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำประปาหรือน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาหรือน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
- (12) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (13) โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (14) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ
- (15) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด

- (16) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (17) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (18) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (19) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ
- (20) โครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน แต่โครงการมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (21) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน
- (22) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (23) โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (24) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556
- (25) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (26) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (27) โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโหมช่วยชีวิต มีเฉพาะห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร
- (28) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร
- (29) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ
- (30) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร
- (31) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบลือน
- (32) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (33) ระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นซีเมนต์ มีความหยาบ แข็งแรง กันลื่นได้ดี
- (34) บันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ
- (35) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (36) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจอดรถให้เป็นระเบียบ
- (37) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (38) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง
- (39) โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยขับรถอย่างระมัดระวัง กรณีออกนอกโครงการ
- (40) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- (41) โครงการมีการติดตั้งระบบคีร์กัรในการเข้า-ออกห้องพัก เพื่อความปลอดภัย

- (42) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (43) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ
- (44) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ไว้ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม
- (45) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (46) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (47) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- (48) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน
- (49) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- (50) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (51) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (52) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (53) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- (54) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- (55) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (56) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (57) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (58) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีเครื่องมือที่พร้อมในการตรวจวัด
- (59) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบของสระว่ายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (60) โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า
- (61) โครงการมีการกำชับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี

- (62) โครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้องสุขาภิบาล
- (63) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการตักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (64) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ ทุกวันหลังรอกมาเก็บขยะ
- (65) ทีมของโครงการได้มาตรฐานที่กำหนด ในการบริการลูกค้าและผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (66) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (67) โครงการเป็นกิจการประเภทอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การจราจร, การใช้ไฟฟ้า, การระบายอากาศและการบดบังแสง, ทัศนียภาพ, ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีคั่นสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีคั่นสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการอยู่ในระหว่างจัดหาบริษัทที่เข้ามาดำเนินการ

3. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat,

- Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศและระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
 6. การจัดการขยะมูลฝอย
โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้านในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย
 7. การจราจร
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน
 8. การใช้ไฟฟ้า
 - (1) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
 - (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
 - (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
 9. การระบายอากาศและการบดบังแสง
 - (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง
 - (2) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ
 10. ทิศนียภาพ
โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
 11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ
 - (1) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
 - (2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย
 12. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย
 - (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี
 - (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำประปาในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน
 - (3) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
 - (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ

- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้ มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน